

# 硅湖职业技术学院毕业论文（设计）

题目 区域物流与区域经济研究  
——以花桥国际商务城为例

年级 2009 级

专业 物流管理专业

姓名 瞿栋林

学号 090000967

指导老师 朱紫茂

2012 年 5 月 16 日

# 目录

1.区域对区域物流发展的作用 .....	1
1.1 区域经济发展水平和层次决定着区域物流的发展水平和层次	2
1.2 区域结构决定着区域物流结构 .....	3
2.区域物流发展对区域经济发展的作用 .....	3
3 区域经济与区域物流发展的关系——花桥国际商务城为例 .....	3
3.1 花桥国际商务城地理优势 .....	4
3.2 花桥国际商务城的政策倾斜 .....	4
3.3 花桥国际商务城的产业结构 .....	4
3.3.1 全面推进，城市形象实现跨越 .....	4
3.3.2 念不断更新，队伍建设实现跨越 .....	5
3.4 花桥国际商务城区域对区域物流的作用 .....	5
3.5 花桥国际商务城区域物流对区域的作用 .....	5
3.6 建议.....	6
3.6.1 合理规划区域物流体系，搭建区域物流发展平台 .....	6
3.6.2 物流发展的法规政策，营造区域物流发展环境 .....	7
3.6.3 推进现代物流区域化发展的统一协调机制 .....	7
4.结束语.....	7

# 区域物流与区域经济的关系研究

## ——以花桥国际商务城为例

瞿栋林

**【摘要】**现代物流业是经济发展到一定阶段的产物,其发展水平是评价一个城市或区域综合实力 and 现代化进程的重要标志。区域物流的存在和发展是以区域经济的存在和发展为前提的,区域经济发展水平决定了区域物流的发展规模,区域经济结构也决定了区域物流的结构。随着经济全球化、区域经济一体化进程的加快,研究区域物流与区域经济的互动促进作用,提高区域经济发展水平成为一个新兴的课题。因此本文以物流与经济发展的关系入手,从多视角来分析区域物流与区域经济的关系,提出了促进区域经济和物流发展的建议。

**【关键词】**区域物流 区域经济 关系 对策

随着世界经济的快速发展和现代科学技术的进步,现代物流业作为现代经济的重要组成部分和工业化进程中最为经济合理的综合服务模式,正在全球范围内得以迅速发展。在国际上,物流产业被认为是国民经济发展的动脉和基础产业,其发展水平成为衡量一个国家现代化程度和综合国力的重要标志之一,被喻为促进经济发展的“加速器”。随着我国市场经济的建立和发展,我国的政府有关部门和广大企业越来越深刻地认识到现代物流业对经济发展的促进作用,近年来,全国各地兴起了发展现代物流业的热潮。如何认识现代物流业在国民经济或区域经济中的地位和作用,是发展现代物流业的首要问题,它将直接影响人们对现代物流业的重视和投入程度,也将关系到现代物流业对经济发展的贡献水平。

### 1. 区域经济对区域物流发展的作用

区域经济之于区域物流犹如一个生物体之于其身上的一个器官,区域物流的存在和发展是以区域经济的存在和发展为前提的,没有区域经济就没有区域物流. 区域物流和区域经济的发展水平,规模密切相关,不同的区域经济水平,规模和产业形态,决定了区域物流的水平,规模和结构形态. 具体体现在:区域经济发展规模决定着区域物流发展规模. 物流业在行业属性上属于服务业,有着与其它服务业共同的

特点,即它存在也需要依附于生产制造业和商贸流通业而存在,他的价值在后者的产品上体现.因此,如果区域经济规模很大,生产和商贸很繁荣,区域物流可发挥的空间也就越大.目前,我国已经形成几个经济发达区域,一是以上海为龙头,南京等包括在内的长三角经济区;二是以广州和深圳为中心的珠三角经济区;三是以北京为核心,天津等地在内的环渤海经济区等.而我国物流发展也恰恰是集中在这些区域,规模比较大.我国物流业发展的实际证明,物流总是伴随着商流而生,区域经济越发达,制造及商贸越繁荣,作为服务行业的物流业也就有着良好的客户群和市场基础,就有大规模发展的可能.

### 1.1 区域经济发展水平和层次决定着区域物流的发展水平和层次

一个地区的物流业发展状况如何,与这一地区的区域经济发展水平不可分.一般而言,经济越发达对物流业发展要求就越高,也越可能为物流发展提供比较厚实经济基础和物质条件.如果缺乏一定的经济基础和物质条件,物流业不可能拥有充足的发展理由和动力,又很难获得发展必备的交通,通讯,仓储等硬件条件和人才管理等软条件,也就不可能达到很高的水平和层次.这从人们对物流的认识的深化及物流的实际发展状况也可以得到验证.以美国为例,从1927年至今,美国理论界对物流的界定一直在不断的补充和修改,如1927年美国将物流界定为;一是用来描述实体流动和运输,储存;二是用来描述销售的用语,如分销.1976年将其上升到采购供应,开始强调到一体化管理;1998年的界定则基于当时经济全球化和市场国际化的实现,按照供应链管理的要求,把物流重新界定为;物流是为了满足顾客的需求,所发生的从生产地到销售地的物质,服务以及信息的流动过程,以及为使保管能有效,低成本的进行而从事的计划,实施和控制行为.从这一对物流界定的演变过程,我们可以清楚的看到;一在经济发展的不同阶段,对物流的服务要求是不一样的,物流业发展内涵的演变是由区域经济的不断发展而决定的;二美国业界对物流内涵界定的不断扩展,说明了其物流理论的研究是源于客户与市场对物流行业发展

的需求，生产，流通和服务都要适应客户的意愿。众所周知，市场与客户对服务的需求又是基于整个区域经济发展状况与生产力水平所确定。也就是说什么样的经济发展水平对应什么样的物流服务需求。

## 1.2 区域经济结构决定着区域物流结构

区域的产业结构及产业结构的变动趋势，对物流基础设施及服务水平等有着重要的影响。例如，中西部地区，因其原材料工业，农业是气产业结构中的主体，区域物流的主要活动是一铁路，水运为运输方式的大宗货物起运，其可挖掘的利润空间相对较小，而东部的高新技术产业及制造业其供应与产成品则可采用多种运输方式，同时对时间的相应要求较高，对区域物流的服务的水平也比较高，由此决定了东部地区与西部地区的不同物流的发展结构。

## 2. 区域物流发展对区域经济发展的作用

法国学着佩鲁认为增长并不会同时出现在所有的地方，而是首先出现在一些增长点和增长极上，然后沿着不同的渠道向外扩散并对整个经济造成不同的最终影响。这就是区域发展的中极化理论，是分析区域物流值得借鉴的理论依据。按照极化理论的观点，经济发展的过程不是导致均衡，而是导致区域差别的强化。极化理论将区域经济增长的特征与经济阶段的阶段联系起来，在不同阶段起的作用也就不同。在区域经济发展初期，物流业成为被带动的产业，主要是为生产要素的聚集创造条件，后期，低廉的运输价格则为生产要素的分散创造条件。

## 3. 区域经济与区域物流发展的关系——花桥国际商务城为例

区域经济和区域物流互补作用，谁也离不开的彼此的生存法则。我想借花桥国际商务城的发展状况来概括一下花桥的区域经济和物流发展状况。

### 3.1 花桥国际商务城地理优势

昆山这个被称作“上海后花园”的城市，以其独特的地理优势。为其迎来了经济快速发展的机遇。上海后花园，长三角经济发展带，它拥有中国最发达的经济。昆山近几年一直是中国经济百强县之首，花桥国际商务城不妨利用这一独特的地理优势，推动区域经济的快速发展。

### 3.2 花桥国际商务城的政策倾斜

作为服务产业集聚地和服务外包的高地，花桥国际商务城作为政府近几年支持区域经济发展的重点。政府近几年的政策支持、政策倾斜，花桥国际商务城按照“融入上海、面向世界、服务江苏”的总定位，充分发挥上海的区位优势、江苏的政策优势、昆山的成本优势，在全省产业结构调整中发挥不可替代的作用，打造最好的服务业集聚区。作为服务产业一部分——物流。花桥正全力加快物流配送基地建设，全力引进与物流业相关的供应链管理系统，营销和结算中心。政府相继引进多家物流公司——迪卡侬仓储物流公司、亚马逊运营中心等等。建立了多家大型物流中心。

### 3.3 花桥国际商务城的产业结构

花桥国际商务城全力推进服务外包、总部经济、物流展示和商贸服务四大主导产业发展，引进现代服务业项目 300 多个，其中较具规模的项目 120 个，总投资超过 450 亿元，服务外包尤其是金融服务外包形成了较为完备的产业链，服务业增加值占 GDP 比重超过 50%，产业结构发生了根本性变化，实现了从制造业向现代服务业的转变。

#### 3.3.1 全面推进，城市形象实现跨越

坚持规划先行，聘请美国麦肯锡、日本野村、新加坡邦城等国际知名机构进行策划规划，完成各类规划 600 余项，基本实现区域规划全覆盖。坚持政府主导推进建设，完成固定资产投资 160 亿元，其中基础设施投资超过 60 亿元，开工、在建、竣工商务及配套建筑面积累计超过 800 万平方米，动迁农户 2486 户，企业 165 家，新增绿化

面积 350 万平方米，基本形成了服务外包区、企业总部区、先导区、绿地板块四大建筑群，实现了从小城镇向现代商务城市的转变。

### 3.3.2 念不断更新，队伍建设实现跨越

坚持科学发展理念，大力推进经济转型和产业升级，积极探索现代服务业发展的有效途径；坚持可持续发展理念，大力推进中央公园、桥苑等大型生态景观建设，广泛推广使用节能环保技术，基本形成生态商务城市风貌；大力推进“提速、提能、提神”工程，加强干部教育培训，干部队伍的发展理念、专业知识、领导能力得到明显提升，实现了从为制造业、农村服务，向为现代服务业、现代城市服务理念、思路、方法的转变。过去的三年，是商务城社会事业蓬勃发展，人民生活实现跨越的三年。在加快经济发展的同时，高度重视提高人民生活水平，让群众分享商务城发展成果。“双集中”、“双置换”、“双调整”工作深入推进，村级集体经济和居民人均收入分别增长 1.8 倍和 1.5 倍，社会保障体系不断完善，城镇登记就业率保持在 97% 以上，新型社区加快建设，75% 的农民向社区集中，科教文卫等公共事业蓬勃发展，人民生活品质稳步提高，实现了从城镇化向城市化的转变。

### 3.4 花桥国际商务城区域经济对区域物流的作用

首先，经济全球化促进现代物流的发展，导致全球范围内不同国家不同区域进行着不同内容的经济结构调整。像供应链管理就是通过对相应企业之间的资金流，物流，信息流的管理，在相关企业中建立战略合作伙伴关系，提高其竞争力，从而导致专门为供应链中相应企业提供物流服务的企业组织的出现，从而促进了物流业的发展。且区域经济一体化业促进现代物流的发展，花桥国际商务城的种种优势与其他区形成一种引力，把相关企业和生产力吸引过来，形成产业布局，从而推动相关区域物流的发展。

### 3.5 花桥国际商务城区域物流对区域经济的作用

现代物流业是一个新兴产业，本身具有很大的发展空间，同时还与其他产业的发展有极强的关联与带动效应，从前向效应来看，现代

物流不仅涉及各个基础行业，还涉及仓储、运输等的设备和经营业，从向后效应来看，物流还涉及金融、政府税收等，可以认为，现代物流业几乎与区域的所有其他产业部门相关，发展现代物流不仅能有效降低成本，提高效率，而且能促进与其相关产业的发展，带动产业结构的调整与改善，从而推动花桥国际商务城的经济发展。

### 3.6 建议

相信在这些条件的引导下，花桥作为昆山区域经济发展的重点，相信区域物流也将迎来一个春天。笔者也想在此提几个意见。

针对以上问题，建议如下：

#### 3.6.1 合理规划区域物流体系，搭建区域物流发展平台

花桥作为昆山经济发展的重点，区域物流规划是物流区域化发展的首要条件，也是花桥国际商务城区域经济一体化的必然要求。物流区域规划应着重于解决地区的物流规模布局和发展顺序，提供融资、土地、管理等方面的支持，在统筹考虑交通干线、主枢纽规划建设的基础上，通过广泛调查生产和销售布局、物流现状，根据各种运输方式衔接的可能，在区域范围内规划物流园区的空间布局、用地规模与未来发展，引导区域内各经济主体按统一规划建设物流园区。

##### 3.6.1.1 加强物流基础设施建设

一方面，要加强花桥国际商务城自身的交通运输能力和城市之间的联运能力，另一方面，还要加强其物流信息系统的建设，建设完善、顺畅的信息系统。

##### 3.6.1.2 统一物流标准

由于区域物流平台是一个复杂的经济系统，涉及诸多因素，实现统筹管理相当不易，因此，必须遵循统一标准、统一管理的原则。日本早在 20 世纪 70 年代就公布了“物流成本算定统一基准”，统一了不同企业的成本核算标准和整理方法，加快了和不同地区、不同企业物流一体化的进程。



### 3.6.2 物流发展的法规政策，营造区域物流发展环境

#### 3.6.2.1 规范整个物流行业的运行和发展

3.6.2.2 准入条件，规范物流企业扶持标准，引进竞争机制，促进各类所有制物流企业公平竞争

#### 3.6.2.3 招商引资力度，鼓励民营企业投资现代物流业

### 3.6.3 推进现代物流区域化发展的统一协调机制

国外区域一体化的经验说明，区域物流一体化必须有强有力的组织保证和协商机制。花桥国际商务城地方政府的物流管理部门必须牵头组成物流区域发展协调小组，就协同区域物流发展产业政策，整合区域物流产业发展规划，构建产业链条，合作建设区域内大型物流基础设施、消灭地方保护主义等共同重大课题进行全面的交流、磋商与共同发展。通过协调机制，逐渐实现区域和区域之间、线路和结点之间、各种运输方式之间的合理配置，解决低水平重复建设，消除贸易壁垒和商品流通的地区障碍，共同打造区域商品流通一体化格局，建立功能完善、覆盖面广的区域物流网络。

第一、相关部门组成联合机构，共同研究和制定我国现代物流发展的全局性政策和战略性规划。

第二、现代物流联席会议制度，建立物流行业协会。

第三、优势互补，区域内部要充分发挥各种资源的比较优势，提供最有效率的组合方式，降低整个区域经济发展的成本。

## 4. 结束语

国家新的区域经济发展战略实施的政策思路是继续向中西部地区倾斜，强调在经济政策、资金投入、产业发展等方面，加大对其支持力度，同时保持东部地区发展是支持区域经济协调发展的重要基础。按照这种政策导向，我国区域物流的发展将逐步摆脱过去盲目的“跟风”发展模式，将根据区域经济发展的需要，在基础设施建设和

服务系统的建设上，规范有序地进行，物流发展与区域经济发展的方向将更加紧密贴近。

**【参考文献】**

- [1] 王之泰，现代物流管理，人民出版社，2001 版
- [2] 丁俊发，高度重视现代物流对经济建设的巨大作用，物流技术。1998.01
- [3] 何小洲 於昊 杨涛，新兴国际商务城综合交通规划研究——以花桥国际商务城为例，现代城市研究，2009.1
- [4] 曾于祥，可持续的城市规划与建设——花桥国际商务城的规划建设实践，时代建筑，2009.5
- [5] 王志扬，会展场馆 江苏省重点国际商务中心——花桥国际商务城，江苏省会议展览年鉴，2008.1